



**SC PERLA INVEST SRL**  
Piatra Neamt – str. Piata Garii, nr.7  
Tel : 0371.333.340  
CUI: RO19101430, J27/1193/2006  
CONT BRD-RO72BRDE280SV55685502800  
e-mail: [office@cozlaparc.ro](mailto:office@cozlaparc.ro), [www.cozlaparc.ro](http://www.cozlaparc.ro)

## CONTRACT DE INCHIRIERE

Încheiat astăzi, 29. 06.2016, in Piatra Neamt, Romania,

**Între :**

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

#### 1. Partile contractante:

**S.C. PERLA INVEST S.R.L.** cu sediul in Piatra Neamt , str. Piata Garii, nr.7, judetul Neamt, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J27/1193/2006, cod fiscal RO19101430, IBAN RO60BRDE280SV22349752800 deschis la B.R.D. Piatra Neamt, *reprezentata legal prin administrator judiciar* – BDO Business Restructuring SPRL București, prin Partener Coordonator Niculae Balan, conform Incheierii nr.236 din data de 19.04.2016 pronuntata de Tribunalul Neamt – sectia a II-a civila, de contencios administrativ si fiscal in dosarul nr.2699/103/2015/a2 , **reprezentata prin administrator special – Lucian Moroza** desemnat prin Hotararea AGA nr.15/29.12.2015, in calitate de LOCATOR;

si

**SC Pyramid Food SRL-D**, cu sediul in Piatra Neamt , str. Grivitei, nr.10, judetul Neamt, inregistrata la Registrul Comertului sub nr.J27/1589/2015, cod fiscal 34973203, CONT IBAN \_\_\_\_\_ deschis la \_\_\_\_\_, legal reprezentată în scopul încheierii prezentului Contract prin Huma Alexandru – administrator, in calitate **de LOCATAR (chirias)**.

Prezentul contract se incheie in baza Deciziei C.A. nr.6 din 08.04.2013 si a vointei partilor care au convenit asupra urmatoarelor clauze :

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

**Art.1.** Locatorul asigura locatarului folosinta spatiului – **spatiu comercial(2 casute)**, situat in municipiul Piatra Neamt, pe Platoul Cozla, identificat conform fisei tehnice ce constituie anexa nr.1 la prezentul contract.

**Art.2.** Predarea – primirea spatiului se va face printrun proces verbal de predare-primire ce va constitui anexa nr.2 la prezentul contract .

**Art.3.** Bunul transmis inchirierii beneficiaza de utilitatile si dotarile mentionate in fisa tehnica anexa nr.1 si procesul verbal de predare-primire anexa 2.

### III.TERMENUL CONTRACTULUI

**Art.4.** Contractul de inchiriere se incheie incepand cu data de **01.07.2016** pana la data de **30.06.2017**.

**Art.5.** Prelungirea contractului de inchiriere se poate face numai cu acordul expres al partilor.

### IV. SCOPUL CONTRACTULUI

**Art.7.** Bunul inchiriat este destinat pentru desfasurarea de activitati comerciale (comercializare produse de artizanat) cu respectarea prevederilor legale in domeniu (avize, autorizatii).

### V. CHIRIA. MODALITATI DE PLATA.PLATA UTILITATILOR.

**Art.8.** LOCATARUL va plati LOCATORULUI o chirie de **1000 lei** pe luna la care se adauga T.V.A.

**Art.9.** LOCATARUL va plati chiria lunar până la data de 20 a lunii in curs pentru luna care se datorează fiecare rată lunară a chiriei.

**9.1 .** Locatarul va plati **50 lei** pe luna la care se va adauga TVA( cate 25 lei pentru fiecare casuta inchiriata) reprezentand contravaloare colectare deseuri.”

In caz de întârziere la plata chiriei lunare, locatarul datorează daune-interese pentru executarea cu întârziere a obligatiei de plată a chiriei indiferent de cauza întârzierii. În cuantum de 0.05% pentru fiecare zi

LOCATARUL va plati contravaloarea utilitatilor in termen de 5 zile de la data primirii facturii de la LOCATOR. In caz de întârziere la plata utilitatilor, locatarul datorează penalitati de intarziere , în cuantum de 0,05% pentru fiecare zi de întârziere.

**Art.10.** LOCATARUL va plati contravaloarea chiriei si a utilitatilor in contul mentionat in prezentul contract sau direct la casieria LOCATORULUI

## **VI. GARANTIA.**

**Art.11.** LOCATARUL va achita LOCATORULUI, la data incheierii si semnarii prezentului Contract, o garantie reprezentand contravaloarea chiriei pe o luna de zile. Garantia nu este purtatoare de dabanzi. Garantia va fi returnata de catre LOCATOR, LOCATARULUI, la incetarea duratei pentru care s-a incheiat prezentul Contract, in acelasi cuantum in care a fost constituita, in conditiile in care la incetarea Contractului, LOCATARUL nu inregistreaza debite cu titlu de chirie de baza sau chirie suplimentara. Garantia va fi retinuta de LOCATOR in cazul inregistrarii debitelor cauzate de LOCATAR, pentru acoperirea acestora inclusiv a contravalorii utilitatilor si a penalitatilor de intarziere. In cazul neacoperirii acestor eventuale debite, se va actiona in justitie pentru acoperirea intregului debit.

## **VII.DREPTURILE PARTILOR**

### **A. Drepturile locatarului**

**Art.12.** (1) LOCATARUL are dreptul de a folosi si a exploata bunul inchiriat, in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa, respectand prevederile contractuale.

(2) LOCATARUL are dreptul de a folosi bunul inchiriat in deplina liniste fara a fi tulburat de catre locator . Verificarea periodica a bunului de catre locator, din punct de vedere al intretinerii acestuia in bune conditii , nu constituie o tulburare in posesie sau folosinta .

(3) LOCATARUL are dreptul sa denunte/inceteze contractul cu notificarea prealabila in scris a LOCATORULUI cu cel putin 30 de zile, in cazul in care nu mai doreste continuarea acestuia;

(4) LOCATARUL are dreptul sa rezilieze contractul in cazul nerespectarii clauzelor contractuale de catre LOCATOR.

(5)

### **B. Drepturile locatorului**

**Art.13.** (1) LOCATORUL are dreptul sa perceapa si sa incaseze contravaloarea chiriei si a utilitatilor la termenele stipulate la art.9 din contractul de inchiriere .

(2) LOCATORUL are dreptul sa inspecteze bunul inchiriat si sa verifice respectarea obligatiilor asumate de LOCATAR.

(3) LOCATORUL are dreptul la dezdaunare, din partea LOCATARULUI, in cazul suferit de acesta pentru distrugerii cauzate bunului inchiriat si dotarilor lui.

(4) LOCATORUL are dreptul de a rezilia contractul de inchiriere pentru neandepinirea, de catre LOCATAR, a uneia dintre obligatiile stipulate in prezentul contract.

(5) LOCATORUL are dreptul de a sista furnizarea utilitatilor si de a opri activitatea LOCATARULUI din cauze exclusive ale LOCATARULUI.

(6) LOCATORUL are dreptul sa denunte/inceteze contractul cu notificarea prealabila a LOCATARULUI cu 15 de zile, in cazul in care apar probleme/sesizari in legatura cu activitatea pe care o desfasoara conform prevederilor art.7 sau in cazul in care amenajarile efectuate nu respecta standardul impus de LOCATOR.

## **VIII.OBLIGATIILE PARTILOR**

### **A.Obligatiile locatarului**

**Art.14.** a) sa preia in folosinta bunul inchiriat printrun proces de predare-primire (anexa nr.2 la contract);

b) sa plateasca chiria si contravaloarea utilitatilor la termenele stipulate in prezentul contract;

c) sa foloseasca spatiul potrivit scopului contractului cu respectarea legislatiei in domeniu;

d) sa aplice si sa respecte normele de SU (PSI) si SSM (PM) conform regulamentului anexa nr.3 la prezentul contract , raspunzand pentru pagubele provenite din incendiu, daca nu va dovedi ca incendiul a provenit din caz fortuit sau forta majora ;

e) sa nu stanjeneasca/perturbe activitatea specifica a locatorului prin activitatea sa mentionata la art.7;

f) sa pastreze bunul inchiriat in buna stare asa cum l-a primit si nu va face modificari bunului inchiriat decat cu acordul scris al locatorului

g) sa elibereze spatiul comercial de orice sarcini si sa-l predea LOCATORULUI in starea in care l-a primit la incetarea , din oricare motiv, a contractului de inchiriere.

h) sa permita locatorului verificarea periodica a bunului inchiriat, privind starea functionala a acestuia .

i) sa intretina pe cheltuiala sa bunul inchiriat si dotarile aferente si sa efectueze lucrari de intretinere ale acestuia ;

j) sa efectueze pe cheltuiala sa lucrarile de reparatii capitale ale bunului inchiriat numai daca s-ar datora culpei sale ;

k) sa nu subinchirieze, cesioneze sau sa instraineze in orice forma catre terti bunul inchiriat ;

m) sa-l instiinteze imediat pe locator despre orice actiune a unei terte persoane care ii tulbura folosinta ;

## B. Obligatiile locatorului

**Art.15.** a) sa predea bunul inchiriat printrun proces verbal de predare-primire;  
b) sa nu il tulbure pe locatar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de inchiriere ;  
c) sa efectueze toate reparatiile capitale ale bunului inchiriat ;  
d) sa preia, la incetarea contractului, bunul inchiriat, incheindu-se un proces verbal de predare-primire .

## IX. FORTA MAJORA

**Art.16.** Situatiile de forta majora (cutremur, inundatii, calamitati sau situatii asimilate fortei majore, interdictii legale sau situatii ce nu depind nemijlocit de una dintre parti) vor fi notificate de catre partea care le invoca in termen de 5 zile de la data aparitiei. Forta majora exonereaza de raspundere partea care o invoca. Incetarea cazului de forta majora determina reluarea obligatiilor de catre partea care l-a invocat.

**X. PACT COMISORIU.** Contractul se desfiinteaza de drept, fara punere in intarziere si fara orice alta formalitate prealabila, in cazul in care o parte nu-si executa obligatiile contractuale .

## XI. INCETAREA CONTRACTULUI

**Art.17.** Prezentul contract va inceta la data stipulata la art.2 daca partile nu doresc prelungirea acestuia .

**Art.18.** Inchirierea va putea inceta si unilateral :

1) prin denuntare. Partile avand obligatia sa-si notifice in scris intentia lor conform prevederilor art.12 (3) si art.13 (6).

2) prin reziliere, fara interventia instantei de judecata , ca urmare a neindeplinirii a oricarei obligatii contractuale in termen de 30 de zile de la data scadentei platii . In caz de intarziere de intarziere la plata chiriei lunare, pentru o perioada mai mare de 30 zile de la data scadenta, prezentul contract de va considera reziliat de plin drept, fara punere in intarziere si fara orice alta formalitate. Conform dispozitiilor noului cod civil, rezilierea in temeiul prezentului articol, beneficiaza numai LOCATORULUI, acesta avand dreptul de a renunta la acest beneficiu al rezilierii de drept al contractului si de a considera ca rezilierea a nu intervenit.

(3) La încetarea prezentului Contract, indiferent de cauza încetării, LOCATARUL are obligația de a elibera spațiul comercial care face obiectul prezentului Contract, în termen de **3 zile lucrătoare** de la data încetării Contractului si predarea Spatiului Comercial LOCATORULUI pe baza de proces verbal de predare-primire . Partile Contractante, de comun acord, exclud posibilitatea de a opera o relocatiune tacită a prezentului Contract, în condițiile Codului Civil, ca urmare a expirării termenului de mai sus și fără ca LOCATORUL să ia măsuri privind respectarea, de către LOCATAR, a termenului indicat și eliberarea spațiului comercial care face obiectul prezentului Contract.

## XII.LITIGII

**Art.19.** Eventualele litigii ce decurg din derularea prezentului contract vor fi solutionate pe cale amiabila, prin mediere sau conciliere, iar in caz de nerezolvare a acestora, partile se vor adresa instantelor competente.

## XIII.ALTE CLAUZE

**Art.20.** Orice modificare adusa contractului de catre parti se va face prin act aditional ce va face parte integranta din prezentul contract .

**Art.21.** In cazul modificarilor survenite in ceea ce privesc titularii , sediul, numarul de cont , desfiintarea, incetarea activitatii , beneficiarii au obligatia sa comunice noile date, in termen de 5 zile de la modificare, in caz contrar urmand sa suporte consecintele legale.

**Art.22.** Prezentul contract se completeaza cu dispozitiile Codului Civil , Codului Comercial si cu celelalte prevederi legale in materie.

**Art.23.** Prezentul contract se mai completeaza cu urmatoarele anexe ce fac parte integranta din contractul de inchiriere : schita tehnica anexa nr.1, procesul verbal de predare-primire anexa nr.2 si regulamentul SU si SSM.

Prezentul contract de inchiriere s-a incheiat azi 29.06.2016, in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

S.C PERLA INVEST SRL  
Administrator special,  
Lucian Moroza



SC Pyramid Food SRL-D  
Administrator,  
Huma Alexandru





**SC PERLA INVEST SRL**  
Piatra Neamt – str.Piata Garii , nr.7  
reprezentata legal prin administrator judiciar - BDO Business Restructuring SPRL  
București, prin Partener Coordonator Niculae Balan  
Capital social subscris si varsat: 28.281.800 RON  
*In insolventa, In Insolvency, En Procedure Collective*  
Tel/ : 0371.333.340, fax:0371.600.971  
CUI: RO19101430, J27/1193/2006  
CONT BRD-RO72BRDE280SV55685502800  
e-mail: [office@cozlaparc.ro](mailto:office@cozlaparc.ro), [www.cozlaparc.ro](http://www.cozlaparc.ro)

SC PERLA INVEST SRL  
PIATRA NEAMT  
308  
27.10.2016

**Act aditional nr. 1  
la Contractul de inchiriere nr.383/29.06.2016**

**1. Partile contractante:**

**S.C. PERLA INVEST S.R.L.** cu sediul in Piatra Neamt , str. Piata Garii, nr.7, judetul Neamt, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J27/1193/2006, cod fiscal RO19101430, IBAN RO60BRDE280SV22349752800 deschis la B.R.D. Piatra Neamt, *reprezentata legal prin administrator judiciar* – BDO Business Restructuring SPRL București, prin Partener Coordonator Niculae Balan, conform Incheierii nr.236 din data de 19.04.2016 pronuntata de Tribunalul Neamt – sectia a II-a civila, de contencios administrativ si fiscal in dosarul nr.2699/103/2015/a2 , **reprezentata prin administrator special – Lucian Moroza**n desemnat prin Hotararea AGA nr.15/29.12.2015, in calitate de LOCATOR;

si

**SC Pyramid Food SRL-D**, cu sediul in Piatra Neamt , str. Grivitei, nr.10, judetul Neamt, inregistrata la Registrul Comertului sub nr.J27/1589/2015, cod fiscal 34973203, CONT IBAN \_\_\_\_\_ deschis la \_\_\_\_\_, legal reprezentată în scopul încheierii prezentului Contract prin Huma Alexandru – administrator, in calitate **de LOCATAR (chirias)**.

Partile contractante au convenit asupra urmatoarelor modificari si completari:

Incepand cu data de 01.11.2016 se completeaza articolul 8 astfel:

**V. CHIRIA. MODALITATI DE PLATA.PLATA UTILITATILOR.**

**„Art.8.1** In perioada reviziei anuale a instalatiei de telegondola, LOCATARUL va plati LOCATORULUI chirie doar pentru perioada in care instalatia de telegondola este deschisa publicului.”

**Art.2.** Celelalte clauze contractuale isi pastraza valabilitatea.

**S.C PERLA INVEST SRL**  
**Administrator special,**  
**Lucian Moroza**n



**SC Pyramid Food SRL-D**  
**Administrator,**  
**Huma Alexandru**



**SC PERLA INVEST SRL**

Piatra Neamt – str. Piata Garii , nr.7

reprezentata legal prin administrator judiciar - BDO Business Restructuring

SPRL București, prin Partener Coordonator Niculae Balan

Capital social subscris si varsat: 28.281.800 RON

*In insolventa, In Insolvency, En Procedure Collective*

Tel/ : 0371.333.340, fax:0371.600.971

CUI: RO19101430, J27/1193/2006

CONT BRD-RO72BRDE280SV55685502800

e-mail: [office@cozlaparc.ro](mailto:office@cozlaparc.ro), [www.cozlaparc.ro](http://www.cozlaparc.ro)

**Act additional nr. 2**

**la Contractul de inchiriere nr.383/29.06.2016**

**1. Partile contractante:**

**S.C. PERLA INVEST S.R.L.** cu sediul in Piatra Neamt , str. Piata Garii, nr.7, judetul Neamt, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J27/1193/2006, cod fiscal RO19101430, IBAN RO72BRDE280SV55685502800 deschis la B.R.D. Piatra Neamt, *reprezentata legal prin administrator judiciar* – BDO Business Restructuring SPRL București, prin Partener Coordonator Niculae Balan, conform Incheierii nr.236 din data de 19.04.2016 pronuntata de Tribunalul Neamt – sectia a II-a civila, de contencios administrativ si fiscal in dosarul nr.2699/103/2015/a2 , **reprezentata prin administrator special – Lucian Moroza**n desemnat prin Hotararea AGA nr.15/29.12.2015, in calitate de LOCATOR;

si

**SC Pyramid Food SRL-D**, cu sediul in Piatra Neamt , str. Grivitei, nr.10, judetul Neamt, inregistrata la Registrul Comertului sub nr.J27/1589/2015, cod fiscal 34973203, CONT IBAN \_\_\_\_\_ deschis la \_\_\_\_\_, legal reprezentată în scopul încheierii prezentului Contract prin Huma Alexandru – administrator, in calitate de **LOCATAR (chirias)**.

Partile contractante au convenit asupra urmatoarelor modificari si completari:

Incepand cu data de \_\_\_\_\_ se modifica articolul 4 din contract si se completeaza articolul capitolul XI, art.18 (4) astfel:

**Art .1 " III.TERMENUL CONTRACTULUI**

**Art.4.** Contractul de inchiriere se prelungeste incepand cu data de **01.07.2017** pana la data de **30.06.2019.**"

**Art.2. ,, XI INCETAREA CONTRACTULUI**

(4) Prezentul contract va putea fi reziliat in cadrul procedurii de insolventa/faliment, la solicitarea Adunarii Generale a Creditorilor, sau in cazul vnzarii spatiului , cu o notificare prealabila scrisa, cu 30 de zile calendaristice inainte de data la care se doreste incetarea contractului.

**Art.3.** Celelalte clauze contractuale isi pastraza valabilitatea.

**S.C PERLA INVEST SRL**

Administrator special,

Lucian Moroza



**SC Pyramid Food SRL-D**

Administrator,

Huma Alexandru





## SC PERLA INVEST SRL

Piatra Neamt – str. Piata Garii , nr.7

reprezentata legal prin administrator judiciar - BDO Business Restructuring

SPRL București, prin Partener Coordonator Niculae Balan

Capital social subscris si varsat: 28.281.800 RON

*In insolventa, In Insolvency, En Procedure Collective*

Tel/ : 0371.333.340, fax:0371.600.971

CUI: RO19101430, J27/1193/2006

CONT ALPHA BANK (insolventa) – RO98BUCU1631215956681RON

CONT ALPHA BANK (T.V.A.) – RO58BUCU163TVA0000555RON

e-mail: [office@cozlaparc.ro](mailto:office@cozlaparc.ro), [www.cozlaparc.ro](http://www.cozlaparc.ro)



### Act aditional nr. 3

la Contractul de inchiriere nr.383/29.06.2016

Intre,

#### I. PARTILE CONTRACTANTE

Subscrisa S.C. PERLA INVEST S.R.L. , in reorganizare, cu sediul in Piatra Neamt , str. Piata Garii, nr.7, judetul Neamt, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J27/1193/2006, cod fiscal RO19101430, CONT ALPHA BANK (insolventa) – RO98BUCU1631215956681RON si CONT ALPHA BANK (T.V.A.) – RO58BUCU163TVA0000555RON, deschise la ALPHA BANK Piatra Neamt, *reprezentata legal prin administrator special* – Corneliu Brohanschi desemnat prin Hotararea AGA nr.1/17.04.2018 sub supravegherea *administratorului judiciar* – BDO Business Restructuring SPRL București, prin Partener Coordonator Niculae Balan, conform Incheierii nr.236 din data de 19.04.2016 pronuntata de Tribunalul Neamt – sectia a II-a civila, de contencios administrativ si fiscal in dosarul nr.2699/103/2015/a2 , în calitate de **LOCATOR**

si

**SC Pyramid Food SRL-D**, cu sediul in Piatra Neamt , str. Grivitei, nr.10, judetul Neamt, inregistrata la Registrul Comertului sub nr.J27/1589/2015, cod fiscal 34973203, CONT IBAN \_\_\_\_\_ deschis la \_\_\_\_\_, legal reprezentată în scopul încheierii prezentului Contract prin Huma Alexandru – administrator, in calitate de **LOCATAR (chirias)**.

Partile contractante au convenit asupra urmatoarelor modificari si completari:

Incepand cu data de \_\_\_\_\_ se modifica articolul 4 din contract si se completeaza articolul capitolul XI, art.18 (4) astfel:

#### Art.1 " III.TERMENUL CONTRACTULUI

Art.4. Contractul de inchiriere se prelungeste incepand cu data de **01.07.2019** pana la data de **30.06.2020.**"

Art.2. Celelalte clauze contractuale isi pastreaza valabilitatea.

S.C PERLA INVEST SRL

Administrator special,

Corneliu Brohanschi



SC Pyramid Food SRL-D

Administrator,

Huma Alexandru





**SC PERLA INVEST SRL**  
Piatra Neamt – str.Piata Garii , nr.7  
reprezentata legal prin administrator judiciar - BDO Business Restructuring  
SPRL București, prin Partener Coordonator Niculae Balan  
Capital social subscris si varsat: 28.281.800 RON  
*In insolventa, In Insolvency, En Procedure Collective*  
Tel/ : 0371.333.340, fax:0371.600.971  
CUI: RO19101430, J27/1193/2006  
CONT ALPHA BANK (insolventa) – RO98BUCU1631215956681RON  
e-mail: [office@perlainvest.ro](mailto:office@perlainvest.ro), [www.perlainvest.ro](http://www.perlainvest.ro)



**Act aditional nr. 4  
la Contractul de inchiriere nr.383/29.06.2016**

Intre,

**I. PARTILE CONTRACTANTE**

Subscrisa **S.C. PERLA INVEST S.R.L.** , in reorganizare, cu sediul in Piatra Neamt , str. Piata Garii, nr.7, judetul Neamt, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J27/1193/2006, cod fiscal RO19101430, CONT ALPHA BANK (insolventa) – RO98BUCU1631215956681RON, deschise la ALPHA BANK Piatra Neamt, *reprezentata legal prin administrator special* – Corneliu Brohanschi desemnat prin Hotararea AGA nr.1/17.04.2018 sub supravegherea *administratorului judiciar* – BDO Business Restructuring SPRL București, prin Partener Coordonator Niculae Balan, conform Incheierii nr.236 din data de 19.04.2016 pronuntata de Tribunalul Neamt – sectia a II-a civila, de contencios administrativ si fiscal in dosarul nr.2699/103/2015/a2 , în calitate de **LOCATOR**

si

**SC Pyramid Food SRL-D**, cu sediul in Piatra Neamt , str. Grivitei, nr.10, judetul Neamt, inregistrata la Registrul Comertului sub nr.J27/1589/2015, cod fiscal 34973203, CONT IBAN \_\_\_\_\_ deschis la \_\_\_\_\_, legal reprezentată în scopul încheierii prezentului Contract prin Huma Alexandru – administrator, in calitate de **LOCATAR (chirias)**.

Partile contractante au convenit asupra urmatoarelor modificari si completari:

Incepand cu data de 01.07.2020 se modifica articolul 4 din ,astfel:

**Art .1 " III.TERMENUL CONTRACTULUI**

**Art.4.** Contractul de inchiriere se prelungeste incepand cu data de **01.07.2020** pana la data de **30.06.2021**."

**Art.2.** Celelalte clauze contractuale isi pastraza valabilitatea.

**S.C PERLA INVEST SRL**  
Administrator special,  
Corneliu Brohanschi



**SC Pyramid Food SRL-D**  
Administrator,  
Huma Alexandru





**PERLA INVEST SRL**  
Piatra Neamt – str.Piata Garii , nr.7  
reprezentata legal prin administrator special, sub supravegherea administratorului  
judiciar - BDO Business Restructuring SPRL București, prin Partener  
Coordonator Nicolae Balan  
Capital social subscris si varsat: 28.281.800 RON  
*In reorganizare judiciara, in judicial reorganization, en redressement*  
Tel/ : 0371.333.340, fax:0371.600.971  
CUI: RO19101430, J27/1193/2006  
CONT ALPHA BANK RO98BUCU1631215956681RON  
e-mail: [office@perlainvest.ro](mailto:office@perlainvest.ro), [www.perlainvest.ro](http://www.perlainvest.ro)

SC PERLA INVEST SRL  
PIATRA NEAMT  
INTRARE NR. 21 DIN 21.06.21  
IESIRE

**Act aditional nr. 5  
la Contractul de inchiriere nr.383/29.06.2016**

Intre,

**I. PARTILE CONTRACTANTE**

Subscrisa **PERLA INVEST S.R.L.**, in reorganizare, cu sediul in Piatra Neamt , str. Piata Garii, nr.7, judetul Neamt, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J27/1193/2006, cod fiscal RO19101430, CONT UNIC DE INSOLVENTA – RO98BUCU1631215956681RON, deschise la ALPHA BANK Piatra Neamt, *reprezentata legal prin* administrator special – Corneliu Brohanschi, desemnat prin Hotararea AGA nr.1/17.04.2018, sub supravegherea *administratorului judiciar* – BDO Business Restructuring SPRL București, prin Partener Coordonator Nicolae Balan, conform Incheierii nr.236 din data de 19.04.2016 pronuntata de Tribunalul Neamt – sectia a II-a civila, de contencios administrativ si fiscal in dosarul nr.2699/103/2015/a4, în calitate de **LOCATOR**

si

**Pyramid Food SRL-D**, cu sediul in Piatra Neamt , str. Grivitei, nr.10, judetul Neamt, inregistrata la Registrul Comertului sub nr.J27/1589/2015, cod fiscal 34973203, CONT IBAN \_\_\_\_\_ deschis la \_\_\_\_\_, legal reprezentată în scopul încheierii prezentului Contract prin Huma Alexandru – administrator, in calitate de **LOCATAR (chirias)**.

Partile contractante au convenit asupra urmatoarelor modificari si completari:

Incepand cu data de \_\_\_\_\_ se modifica articolul 4 din ,astfel:

**Art .1 " III.TERMENUL CONTRACTULUI**

**Art.4.** Contractul de inchiriere se prelungeste incepand cu data de **01.07.2021** pana la data de **30.06.2022.**"

**Art.2.** Celelalte clauze contractuale isi pastraza valabilitatea.

Juridic,  
  
**S.C PERLA INVEST SRL**  
**Administrator special,**  
**Corneliu Brohanschi**  
  
**AVIZAT,**  
**Administrator judiciar ,**  
**BDO Business Restructuring SPRL Bucuresti**

**SC Pyramid Food SRL-D**  
**Administrator,**  
**Huma Alexandru**





**PERLA INVEST SRL**  
Piatra Neamt – str.Piata Garii , nr.7  
reprezentata legal prin administrator special, sub supravegherea  
administratorului judiciar - BDO Business Restructuring SPRL București,  
prin Partener Coordonator Nicolae Balan  
Capital social subscris si varsat: 28.281.800 RON  
*In reorganizare judiciara, in judicial reorganization, en redressement*  
Tel : 0371.333.340, fax:0371.600.971  
CUI: RO19101430, J27/1193/2006  
CONT ALPHA BANK RO98BUCU1631215956681RON  
e-mail: [office@perlainvest.ro](mailto:office@perlainvest.ro), [www.perlainvest.ro](http://www.perlainvest.ro)

SC PERLA INVEST SRL  
PIATRA NEAMT  
INTRARE NR. 16 DIN 200629  
IESIRE

**Act aditional nr. 6  
la Contractul de inchiriere nr.383/29.06.2016**

Intre,

**II. PARTILE CONTRACTANTE**

Subscrisa **PERLA INVEST S.R.L.**, in reorganizare, cu sediul in Piatra Neamt , str. Piata Garii, nr.7, judetul Neamt, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J27/1193/2006, cod fiscal RO19101430, CONT UNIC DE INSOLVENTA – RO98BUCU1631215956681RON, deschise la ALPHA BANK Piatra Neamt, *reprezentata legal prin* administrator special – Corneliu Brohanschi, desemnat prin Hotararea AGA nr.1/17.04.2018, sub supravegherea *administratorului judiciar* – BDO Business Restructuring SPRL București, prin Partener Coordonator Nicolae Balan, conform Incheierii nr.236 din data de 19.04.2016 pronuntata de Tribunalul Neamt – sectia a II-a civila, de contencios administrativ si fiscal in dosarul nr.2699/103/2015/a4, în calitate de **LOCATOR**

si

**Pyramid Food SRL-D**, cu sediul in Piatra Neamt , str. Grivitei, nr.10, judetul Neamt, inregistrata la Registrul Comertului sub nr.J27/1589/2015, cod fiscal 34973203, CONT IBAN \_\_\_\_\_ deschis la \_\_\_\_\_, legal reprezentată în scopul încheierii prezentului Contract prin Huma Alexandru – administrator, in calitate **de LOCATAR (chirias)**.

Partile contractante au convenit asupra prelungirii duratei contractului, astfel :

**Art .1 " III.TERMENUL CONTRACTULUI**

**Art.4.** Contractul de inchiriere se prelungeste incepand cu data de **01.07.2022** pana la data de **30.06.2023**."

**Art.2.** Celelalte clauze contractuale isi pastreaza valabilitatea.

Prezentul act aditional s-a incheiat in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

**S.C PERLA INVEST SRL**  
Administrator special,  
Corneliu Brohanschi

Juridic,

**AVIZAT,**  
Administrator judiciar ,  
BDO Business Restructuring SPRL Bucuresti

**SC Pyramid Food SRL-D**  
Administrator,  
Huma Alexandru