

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII OPERATOR RSVTI

SC PERLA INVEST SRL

Nr. 24 din 11.01.2023

SC LOCATIVSERV

Nr. 178 din 18.01.2023

SC LOCATIVSERV SRL, cu sediul in Piatra Neamt, str.Cuejdi, nr.1B,Mall Forum Center, et.3, judetul Neamt, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr J27/1550/2008, Cod Fiscal RO24607639, reprezentata legal prin Director General Cj.Togan Vladimir Tomsa in calitate de Prestator, pe de o parte

si

SC PERLA INVEST S.R.L., in reorganizare judiciara, cu sediul in Piatra Neamt , str. Piata Garii, nr.7, tel.0371/333340, judetul Neamt, email office@perlainvest.ro, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J27/1193/2006, cod fiscal RO19101430, CONT UNIC DE INSOLVENTA – RO98BUCU1631215956681RON, deschise la ALPHA BANK Piatra Neamt, reprezentata legal prin administrator special – Corneliu Brohanschi, desemnat prin Hotararea AGA nr.1/17.04.2018, sub supravegherea administratorului judiciar – BDO Business Restructuring SPRL Bucuresti, prin Partener Coordonator Nicolae Balan, conform Incheierii nr.236 din data de 19.04.2016 pronuntata de Tribunalul Neamt – sectia a II-a civila, de contencios administrativ si fiscal in dosarul nr.2699/103/2015/a4, in calitate de Achizitor;

ART.1: OBIECTUL CONTRACTULUI:

1.1.Desfasurarea activitatii de supraveghere tehnica in utilizare a instalatiilor/echipamentelor din domeniul ISCIR, aflate in dotarea/utilizarea beneficiarului (activitate operator RSVTI), in conformitate cu prevederile Legii nr.64/2008 si a prescriptiilor tehnice ISCIR aplicabile.

1.2.Echipamentele ISCIR care fac obiectul prezentului contract sunt:

Centralele termice care fac obiectul prezentului contract

| Nr. crt | Centrala termica / Camera Centrala | Cazane apa calda din dotare | PRET Servicii/LUNA 240ron/luna |
|---------|------------------------------------|---|-----------------------------------|
| 1 | Camera Centrala | Caracteristici tehnice: an fabricatie; Cazan tip HEATMASTER -101KW | 120RON X 1Caz. =120 RON |
| 2 | Camera Centrala | Cazan tip HEATMASTER -201KW | 120RON X 1Caz. =120 RON |

2.1. Prezentul contract se încheie pe termen de 12 luni cu începere de la data **01.01.2023** prelungirea acestuia fiind posibilă prin acordul părților, transpus într-un act adițional, anexat la contract;

2.2. Contractul poate înceta de drept în următoarele condiții:

- la încheierea duratei pentru care a fost semnat contractul, dacă părțile nu convin la prelungirea lui;

- în caz de forță majoră, caz în care partea care invocă forță majoră va notifica celeilalte părți cauzele neîmplinirii clauzelor contractuale în termen de 15 zile de la producerea evenimentului care a cauzat forță majoră.

2.3. În cazul suspendării contractului, prestatorul are obligația de a anunța de îndată organul teritorial ISCIR în vederea notificării modificărilor aduse în funcționare, până la trecerea în conservare a echipamentelor.

2.4. Toate costurile suplimentare ce decurg din repornirea echipamentelor (după un eventual contract suspendat) revin în totalitate beneficiarului.

ART.3: OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

3.1. În exercitarea activității autorizate ca operator RSVTI, prestatorul are obligația să supravegheze ca măsurile impuse de legislația în vigoare privind funcționarea, exploatarea, precum și întreținerea și repararea instalațiilor/echipamentelor din domeniul ISCIR să fie efectuate în conformitate cu cerințele prescripțiilor tehnice aplicabile

3.2. În acest sens, **prestatorul** prin operatorii RSVTI nominalizați în autorizație pentru prestarea acestei activități, **are următoarele obligații specifice:**

a) să identifice împreună cu beneficiarul toate echipamentele/instalațiile din domeniul ISCIR aflate în dotarea/utilizarea acestuia, să întocmească și să actualizeze evidența centralizată a acestora;

b) să verifice existența documentațiilor tehnice, a autorizațiilor de punere în funcțiune și a verificărilor tehnice periodice în utilizare pentru toate echipamentele din domeniul ISCIR identificate;

c) să efectueze inspecții lunare în sala centralei termice sau inopinate, dacă se consideră necesare, în prezența personalului de exploatare sau administratorului unității;

d) să încheie raport de verificare tehnic lunar al cărui conținut va fi adus la cunoștință pe baza de semnatura conducătorului unității;

e) să informeze în scris beneficiarul despre situația echipamentelor ISCIR identificate și verificate care nu îndeplinesc condițiile de autorizare și de funcționare în condiții de siguranță, propunând după caz scoaterea din funcțiune a acestora sau/si realizarea unor măsuri care să permită beneficiarului să mențină în funcțiune numai echipamente autorizate;

f) să informeze în scris beneficiarul despre necesitatea efectuării de către persoane autorizate și în conformitate cu instrucțiunile tehnice, a unor lucrări de revizii, reparații, întreținere și verificări tehnice în utilizare asupra echipamentelor, care să permită funcționarea la parametri proiectați și în condiții de siguranță a acestora: Atunci când situația o impune va solicita în scris beneficiarului oprirea unor echipamente/instalații în vederea efectuării acestor lucrări;

h) să verifice dacă utilizarea echipamentelor se face numai de către personal de deservire autorizat/**instruit intern** și examinat anual în conformitate cu prevederile prescripțiilor tehnice aplicabile și ale instrucțiunilor de exploatare aferente acestor echipamente;

i) să anunțe de îndată ISCIR despre producerea unor avarii sau accidente la instalațiile pe care le au în evidență iar împreună cu beneficiarul va asigura oprirea acestora din funcțiune, și dacă este posibil, izolarea acestora în vederea cercetării;

j) să verifice existența instrucțiunilor tehnice de exploatare în condiții normale de funcționare și a măsurilor de intervenție în caz de avarie, să vizeze registrele de evidență a exploatarei instalațiilor în termenele și cu respectarea modalităților stabilite în prescripțiile tehnice aplicabile;

k) oprirea din funcțiune a instalațiilor/echipamentelor la expirarea scadenței de funcționare acordate cu ocazia ultimei verificări tehnice oficiale;

l) participarea la cercetarea avariilor sau accidentelor produse la echipamentele/instalațiile ISCIR pe care le are în evidență în vederea funcționării;

m) informarea în scris a inspecției teritoriale unde este înregistrată/înregistrat instalația/echipamentul, în termen de 15 zile, despre datele de identificare ale noului deținător de echipamente/instalații, în cazul unui transfer de proprietate sau de folosință asupra acestor bunuri;

n) anunțarea inspecției teritoriale unde este înregistrată/înregistrat instalația/echipamentul, în vederea scoaterii din evidență în cel mult 15 zile de la data casării, precum și prezentarea documentelor de casare;

o) întocmirea unui proces-verbal de oprire din funcțiune pentru instalațiile care intră în conservare și transmiterea acestuia la ISCIR în termen de 15 zile;

v) anunțarea în scris a conducerii deținătorului/utilizatorului despre necesitatea opririi unor instalații sau echipamente ISCIR din cauza defecțiunilor apărute ori ca urmare a necesității efectuării unor lucrări de întreținere, verificare, revizii, înlocuiri de piese sau reparații capitale;

ART.4. OBLIGATIILE BENEFICIARULUI

4.1. **Beneficiarul** în calitate de detinator/utilizator al instalatiilor/echipamentelor din domeniul ISCIR are obligatia de a lua toate masurile ce se impun pentru asigurarea functionarii acestora in conditii de siguranta, fiind responsabil pentru eventualele avarii sau accidente produse prin exploatarea necorespunzatoare a acestora.

4.2. In acest sens, in conformitate cu prevederile Legii nr.64/2008, modificata prin Ordonanta nr.22/2010 si in conformitate cu prevederile prescriptiilor tehnice ISCIR aplicabile, **beneficiarul** are urmatoarele obligatii specifice referitoare la echipamentele ISCIR din dotare:

- a) sa solicite si sa obtina avizul obligatoriu de instalare, daca este cazul;
- b) sa solicite si sa obtina autorizarea functionarii, fiindu-i interzis sa utilizeze aparate pentru care nu s-a obtinut admiterea functionarii;
- c) sa ia masurile necesare si sa se asigure ca instalatia este utilizata in conditii de siguranta, prin efectuarea reviziilor, reparatiilor si intretinerii de catre persoane autorizate, conform documentatiilor si instructiunilor tehnice ;
- d) sa asigure existenta, la fiecare loc de munca, a instructiunilor tehnice specifice pentru utilizarea in conditii normale a instalatiilor si a documentelor cuprinzand masurile ce trebuie luate in cauza de avarii;
- e) sa foloseasca pentru utilizarea instalatiilor numai personal de deservire autorizat/instruit intern ;
- f) sa asigure supravegherea si verificarea tehnica in utilizare a instalatiilor; .
- g) sa inregistreze la ISCIR, sa tina evidenta centralizata si sa comunice la ISCIR orice modificare intervenita in situatia tehnica sau juridica a tuturor instalatiilor din domeniul ISCIR, in conformitate cu prevederile prescriptiilor tehnice;
- h) sa asigure operator autorizat, responsabil cu supravegherea tehnica in utilizare a instalatiilor, denumit RSVTI, fara intrerupere, conform prescriptiilor tehnice;

4.3. **Beneficiarul** se obliga sa actioneze imediat prin personal autorizat/instruit pentru scoaterea din functiune a centralei termice (oprirea alimentarii cu combustibil si energie electrica) in cazul in care constata anomalii sau defectiuni in functionarea acesteia si care pot pune in pericol viata si sanatatea oamenilor, securitatea instalatiei si sa instiinteze imediat prestatorul despre aceasta.

4.4. **Beneficiarul** se obliga sa asigure accesul personalului prestatorului la locul echipamentelor care fac obiectul prezentului contract;

4.5. **Beneficiarul** se obliga ca pe perioada contractului sa nu intervina si sa nu permita interventii asupra echipamentelor care fac obiectul prezentului contract, decat personalului autorizat;

4.6. **Beneficiarul** se obliga sa puna la dispozitia prestatorului, ori de cate ori este necesar, documentatia tehnica de instalare, montare, punere in functiune si autorizare a functionarii (carte

4.8 **Beneficiarul va raspunde de respectarea in conformitate a legii L 64 / 2008 reactualizata 17.04.2019,dupa cum urmeaza ;**

Art. 21. Constituie infractiune ,se intocmeste dosar penal si se pedepseste cu inchisoare de la 6 luni la 2 ani sau cu sanctiuni / amenzi de la **30.000 lei la 100.000 lei**, mentinerea / repunerea in functionare a instalatiilor / echipamentelor, dupa ce au fost oprite sau interzisa functionarea acestora, prin proces-verbal incheiat de catre inspectorii de specialitate din cadrul ISCIR.

Art. 22. (1) Efectuarea uneia dintre activitatile prevazute la art. 8 alin. (1), fara autorizatie indiferent de circumstante , constituie infractiuni si se pedepsesc dupa cum urmeaza:

a) **cu inchisoare de la 6 luni la 2 ani** sau se acorda o sanctiune / amenda de la **30.000 lei la 100.000 lei**, activitatile neautorizate privitoare la instalarea, constructia sau montajul instalatiilor / echipamentelor ;

b) **cu inchisoare de la 3 ani la 10 ani** si interzicerea unor drepturi, pentru efectuarea neautorizata a unor activitati privitoare la punerea in functiune, exploatarea, modificarea instalatiilor / echipamentelor.

Art. 23. (1) Scoaterea neautorizata din functiune, in totalitate sau in parte, a dispozitivelor de siguranta si control instalate in conditiile legii, la instalatii / echipamente, fara a avea motive ce decurg din cerintele de securitate, daca fapta nu constituie o infractiune mai grava, se pedepseste cu **inchisoare de la 6 luni la 3 ani**.

4.9. **Beneficiarul va anunta orice problema in functionare sau siguranta la unul din telefoanele puse la dispozitie de prestator.-Tel.0731/110644
Tel.0233/220431**

ART.5.VALOAREA CONTRACTULUI, PRETULUI SERVICIILOR, MODALITATI DE PLATA.

5.1.**Pretul** convenit pentru prestarea activitatilor precizate la art.1, punctul 1.1.este de **120 lei /luna**, fara TVA, **pentru fiecare cazan termic aflat intr-o camera centrala termica respectiv echipamentul aferent in exploatare**, precizata la art.1, punct 1.2

In aceste conditii **valoarea totala a contractului este de 240 lei/luna x 12 luni = 2880 lei , fara TVA.**

5.2.Plata facturilor reprezentand c/v serviciilor prestate, se va face in termen de 30 zile de la data emiterii acestora;

5.3.Neachitarea facturii reprezentand c/val serviciilor prestate, atrage perceperea unei cote a majorarilor de intaziere, calculata asupra valaorii neachitate, egala cu nivelul celor datorate pentru neplata obligatiilor la bugetul de stat;

5.4.Prestatorul isi rezerva dreptul de a renegocia valoarea contractului.

5.5 Facturile impreuna cu procesul verbal de constatare,va fi transmis prin mail cu numar de inregistrare de la prestator.

ART.6. FORTA MAJORA

6.1 In cazul apartiei unor situatii de forta majora, partea care o invoca este exonerata de raspundere in conditiile legii.

ART.7. RASPUNDERE CONTRACTUAL

7.1 Nerespectarea obligatiilor asumate prin contract, atrage penalitati de intarziere egale cu cele utilizate pentru neplata obligatiilor la bugetul de stat. In cazul in care una din partilor contractante

7.2 Partile convin ca toate neintelegerile privind executarea prezentului contract ori incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila. In cazul in care nu este posibila rezolvarea litigiilor pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente.

ART.8 DISPOZITIILE FINALE

8.1 In cazul rezilierii unilaterale a contractului de catre beneficiar, acesta se obliga sa achite in intregime toate cheltuielile efectuate de prestator pana la data rezilierii.

Prezentul contract a fost intocmit si semnat in doua exemplare originale, fiecare parte primind cate un exemplar.

Incheiat astazi 01.02.2023

Achizitor,

PERLA INVEST SRL



Administrator special
Brohanschi Corneliu

Director economic
Roman Maricica

Birou juridic
Av.Rebei Carmen Daniela

Prestator,

SC LOCATIVSERV SRL
DIRECTOR GENERAL
Cj.TOGAN VLADIMIR TOMSA

DIRECTOR ECONOMIC,
Ec. DRAM MARIA

BIROU JURIDIC
LAZAR DANIELA

7.2 Partile convin ca toate neintelegerile privind executarea prezentului contract ori incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila. In cazul in care nu este posibila rezolvarea litigiilor pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti componenete.

ART.8 DISPOZITIILE FINALE

8.1 In cazul rezilierii unilaterale a contractului de catre beneficiar, acesta se obliga sa achite in intregime toate cheltuielile efectuate de prestator pana la data rezilierii.

Prezentul contract a fost intocmit si semnat in doua exemplare originale, fiecare parte primind cate un exemplar.

Incheiat astazi _____

Achizitor,

PERLA INVEST SRL

Administrator special
Brohanschi Corneliu

Director economic
Roman Maricica

Birou juridic
Av.Rebei Carmen Daniela

Prestator,

SC LOCATIVSERV SRL
DIRECTOR GENERAL
Cj.TCGAN VLADIMIR TOMSA

DIRECTOR ECONOMIC,
Ec. DRAM MARIA

BIROU JURIDIC
LAZAR DANIELA

Avizat,
Administrator judiciar



[Handwritten signature]