



SC PERLA INVEST SRL
Piatra Neamt – str. Stefan cel Mare, nr.5
Tel:/0371.333.340, fax:0371.600.971
CUI: RO19101430, J27/1193/2006
CONT BRD-RO60BRDE280SV22349752800
CONT ING-RO89INGB0000999902729956
e-mail: office@cozlaparc.ro, www.cozlaparc.ro

CONTRACT DE INCHIRIERE

Incheiat astăzi,, in Piatra Neamt, Romania,

Între :

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

S.C. PERLA INVEST S.R.L., cu sediul in Piatra Neamt, str.Stefan cel Mare nr.5, jud. Neamt, inregistrata la Registrul Comertului sub nr.J27/1193/2006, cod fiscal RO19101430, CONT IBAN RO89INGB0000999902729956 deschis la ING BANK Romania – Sucursala Piatra Neamt, legal reprezentată în scopul încheierii prezentului Contract prin domnul Catalin-Narcis Goldan - director general, in calitate de **LOCATOR (administrator)**

si

IOV TATIANA PERSOANA FIZICA AUTORIZATA, cu sediul in Bicaz , str. Leonida Dimitrie,, Bloc 11, Sc.B, Ap.15, judetul Neamt, inregistrata la Registrul Comertului sub nr.F27/1474/02.12.2003, cod fiscal 21243487, CONT IBAN _____ deschis la _____, legal reprezentată în scopul încheierii prezentului Contract prin Iov Tatiana – administrator, in calitate de **LOCATAR (chirias)**.

Prezentul contract se incheie in baza Deciziei C.A. nr.6 din 08.04.2013 si a vointei partilor care au convenit asupra urmatoarelor clauze :

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Locatorul asigura locatarului folosinta spatiului – **spatiu comercial**, situat in municipiul Piatra Neamt, pe Platoul Cozla, identificat conform fisei tehnice ce constituie anexa nr.1 la prezentul contract.

Art.2. Predarea – primirea spatiului se va face printrun proces verbal de predare-primire ce va constitui anexa nr.2 la prezentul contract .

Art.3. Bunul transmis inchirierii beneficiaza de utilitatile si dotarile mentionate in fisa tehnica anexa nr.1 si procesul verbal de predare-primire anexa 2.

III.TERMENUL CONTRACTULUI

Art.4. Contractul de inchiriere se incheie pentru 12 luni incepand cu data de 01.12.2015 pana la data de 01.12.2016.

Art.5. Prelungirea contractului de inchiriere se poate face numai cu acordul expres al partilor.

IV. SCOPUL CONTRACTULUI

Art.7. Bunul inchiriat este destinat pentru desfasurarea de activitati comerciale sezoniere cu respectarea prevederilor legale in domeniu (avize, autorizatii).

V. CHIRIA. MODALITATI DE PLATA.PLATA UTILITATILOR.

Art.8. LOCATARUL va plati LOCATORULUI o chirie de **500 lei** pe luna la care se adauga T.V.A.

Art.9. LOCATARUL va plati chiria lunar până la data de 20 a lunii in curs pentru luna care se datorează fiecare rată lunară a chiriei. Pe perioada reviziei anule(luna noiembrie) se va factura chiria doar pentru zilele in care telegondola este deschisa publicului.

Locatorul este obligat sa instiinteze locatarul cu privire la perioadele in care telegondola este inchisa pentru efectuarea reviziei anuale.

In caz de întârziere la plata chiriei lunare, locatarul datorează daune-interese pentru executarea cu întârziere a obligației de plată a chiriei indiferent de cauza întârzierii, în cuantum de 0,05% pentru fiecare zi de întârziere.

LOCATARUL va plati contravaloarea utilitatilor in termen de 5 zile de la data primirii facturii de la LOCATOR. In caz de întârziere la plata utilitatilor, locatarul datorează penalitati de intarziere , în cuantum de 0,05% pentru fiecare zi de întârziere.

Art.10. LOCATARUL va plati contravaloarea chiriei si a utilitatilor in contul mentionat in prezentul contract sau direct la casieria LOCATORULUI

VI. GARANTIA.

Art.11. LOCATARUL va achita LOCATORULUI, la data incheierii si semnarii prezentului contract, o garantie reprezentand contravaloarea unei chirii. Garantia nu este purtatoare de dabanzi. Garantia va fi returnata de catre LOCATOR, LOCATARULUI, la incetarea duratei pentru care s-a incheiat prezentul Contract, in acelasi quantum in care a fost constituita, in conditiile in care la incetarea Contractului, LOCATARUL nu inregistreaza debite cu titlu de chirie de baza sau chirie suplimentara. Garantia va fi retinuta de LOCATOR in cazul inregistrarii debitelor cauzate de LOCATAR, pentru acoperirea acestora inclusiv a contravalorii utilitatilor si a penalitatilor de intarziere. In cazul neacoperirii acestor eventuale debite, se va actiona in justitie pentru acoperirea intregului debit.

VII.DREPTURILE PARTILOR

A. Drepturile locatarului

Art.12. (1) LOCATARUL are dreptul de a folosi si a exploata bunul inchiriat, in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa, respectand prevederile contractuale.

(2) LOCATARUL are dreptul de a folosi bunul inchiriat in deplina liniste fara a fi tulburat de catre locator . Verificarea periodica a bunului de catre locator, din punct de vedere al intretinerii acestuia in bune conditii , nu constituie o tulburare in posesie sau folosinta .

(3) LOCATARUL are dreptul sa denunte/inceteze contractul cu notificarea prealabila a LOCATORULUI cu cel putin o zi, in cazul in care nu mai doreste continuarea acestuia;

(4) LOCATARUL are dreptul sa rezilieze contractul in cazul nerespectarii clauzelor contractuale de catre LOCATOR.

B. Drepturile locatorului

Art.13. (1) LOCATORUL are dreptul sa perceapa si sa incaseze contravaloarea chiriei si a utilitatilor la termenele stipulate la art.9 din contractul de inchiriere .

(2) LOCATORUL are dreptul sa inspecteze bunul inchiriat si sa verifice respectarea obligatiilor asumate de LOCATAR.

(3) LOCATORUL are dreptul la dezdaunare, din partea LOCATARULUI, in cazul suferit de acesta pentru distrugerii cauzate bunului inchiriat si dotarilor lui.

(4) LOCATORUL are dreptul de a rezilia contractul de inchiriere pentru neandepinirea, de catre LOCATAR, a uneia dintre obligatiile stipulate in prezentul contract.

(5) LOCATORUL are dreptul de a sista furnizarea utilitatilor si de a opri activitatea LOCATARULUI din cauze exclusive ale LOCATARULUI.

(6) LOCATORUL are dreptul sa denunte/inceteze contractul cu notificarea prealabila a LOCATARULUI cu 15 de zile, in cazul in care apar probleme/sesizari in legatura cu activitatea pe care o desfasoara conform prevederilor art.7 sau in cazul amenajarile efectuate nu respecta standardul impus de LOCATOR.

VIII.OBLIGATIILE PARTILOR

A.Obligatiile locatarului

Art.14. a) sa preia in folosinta bunul inchiriat printrun proces de predare-primire (anexa nr.2 la contract);

b) sa plateasca chiria si contravaloarea utilitatilor la termenele stipulate in prezentul contract;

c) sa foloseasca terenul potrivit scopului contractului cu respectarea legislatiei in domeniu : -

d) sa aplice si sa respecte normele de SU (PSI) si SSM (PM) conform regulamentului anexa nr.3 la prezentul contract , raspunzand pentru pagubele provenite din incendiu, daca nu va dovedi ca incendiul a provenit din caz fortuit sau forta majora ;

e) sa nu stanjeneasca/perturbe activitatea specifica dealului Cozla prin activitatea sa mentionata la art.7;

f) sa nu ridice pe teren constructii definitive ;

g) sa elibereze terenul de orice sarcini si sa-l predea LOCATORULUI in starea in care l-a primit la incetarea , din oricare motiv, a contractului de inchiriere.

h) sa permita locatorului verificarea periodica a bunului inchiriat, privind starea functionala a acestuia .

i) sa intretina pe cheltuiala sa bunul inchiriat si dotarile aferente si sa efectueze lucrari de intretinere ale acestuia ;

j) sa efectueze pe cheltuiala sa lucrarile de reparatii capitale ale bunului inchiriat numai daca s-ar datora culpei sale ;

k) sa nu subinchirieze, cesioneze sau sa instraineze in orice forma catre terti bunul inchiriat ;

l). sa obtina toate avizele si autorizatiile legale necesare desfasurarii activitatii mentionate in prezentul contract. Locatarul este direct raspunzator pentru orice nerespectare a normelor legale in materie.

m) sa-l instiinteze imediat pe locator despre orice actiune a unei terte persoane care ii tulbura folosinta ;

n) sa pastreze bunul inchiriat in buna stare asa cum l-a primit si nu va face modificari bunului inchiriat decat cu acordul scris al locatorului ;

8. Obligatiile locatorului

- Art.15.** a) sa predea bunul inchiriat printrun proces verbal de predare-primire;
b) sa nu il tulbure pe locatar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de inchiriere ;
c) sa efectueze toate reparatiile capitale ale bunului inchiriat ;
d) sa preia, la incetarea contractului, bunul inchiriat, incheindu-se un proces verbal de predare-primire .

IX. FORTA MAJORA

Art.16. Situatiile de forta majora (cutremur, inundatii, calamitati sau situatii asimilate fortei majore, interdictii legale sau situatii ce nu depind nemijlocit de una dintre parti) vor fi notificate de catre partea care le invoca in termen de 5 zile de la data aparitiei. Forta majora exonereaza de raspundere partea care o invoca. Incetarea cazului de forta majora determina reluarea obligatiilor de catre partea care l-a invocat.

X. PACT COMISORIU. Contractul se desfiinteaza de drept, fara punere in intarziere si fara orice alta formalitate prealabila, in cazul in care o parte nu-si executa obligatiile contractuale .

XI. INCETAREA CONTRACTULUI

Art.17. Prezentul contract va inceta la data stipulata la art.2 daca partile nu doresc prelungirea acestuia .

Art.18. Inchirierea va putea inceta si unilateral :

- 1) prin denuntare. Partile avand obligatia sa-si notifice in scris intentia lor conform prevederilor art.12 (3) si art.13 (6).
- 2) prin reziliere, in conditiile in care partile nu-si respecta obligatiile stipulate in contractul de inchiriere.

XII.LITIGII

Art.19. Eventualele litigii ce decurg din derularea prezentului contract vor fi solutionate pe cale amiabila, prin mediere sau conciliere, iar in caz de nerezolvare a acestora, partile se vor adresa instantelor competente.

XIII.ALTE CLAUZE

Art.20. Orice modificare adusa contractului de catre parti se va face prin act aditional ce va face parte integranta din prezentul contract .

Art.21. In cazul modificarilor survenite in ceea ce privesc titularii , sediul, numarul de cont , desfiintarea, incetarea activitatii , beneficiarii au obligatia sa comunice noile date, in termen de 5 zile de la modificare, in caz contrar urmand sa suporte consecintele legale.

Art.22. Prezentul contract se completeaza cu dispozitiile Codului Civil , Codului Comercial si cu celelalte prevederi legale in materie.

Art.23. Prezentul contract se mai completeaza cu urmatoarele anexe ce fac parte integranta din contractul de inchiriere : schita tehnica anexa nr.1, procesul verbal de predare-primire anexa nr.2 si regulamentul SU si SSM.

Prezentul contract de inchiriere s-a incheiat azi _____, in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,
S.C. PERLA INVEST S.R.L.
Prin: Catalin-Narcis Goldan
În calitate de: Director general,
Semnătură și ștampilă:



Director economic,
Morozan Lucian

Juridic,

LOCATAR,
IOV TATIANA PFA,
Prin: Iov Tatiana
În calitate de: administrator
Semnăturile și ștampilă:





SC PERLA INVEST SRL
Piatra Neamt – str. Piata Garii , nr.7
reprezentata legal prin administrator judiciar - BDO Business Restructuring SPRL
București, prin Partener Coordonator Niculae Balan
Capital social subscris si varsat: 28.281.800 RON
In insolventa, In Insolvency, En Procedure Collective
Tel/ : 0371.333.340, fax:0371.600.971
CUI: RO19101430, J27/1193/2006
CONT BRD-RO72BRDE280SV55685502800
e-mail: office@cozlaparc.ro, www.cozlaparc.ro



**Act additional nr. 1
la Contractul de inchiriere nr.925/27.11.2015**

1. Partile contractante:

S.C. PERLA INVEST S.R.L. cu sediul in Piatra Neamt , str. Piata Garii, nr.7, judetul Neamt, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J27/1193/2006, cod fiscal RO19101430, IBAN RO60BRDE280SV22349752800 deschis la B.R.D. Piatra Neamt, *reprezentata legal prin administrator judiciar* – BDO Business Restructuring SPRL București, prin Partener Coordonator Niculae Balan, conform Incheierii nr.236 din data de 19.04.2016 pronuntata de Tribunalul Neamt – sectia a II-a civila, de contencios administrativ si fiscal in dosarul nr.2699/103/2015/a2 , **reprezentata prin administrator special – Lucian Moroza**n desemnat prin Hotararea AGA nr.15/29.12.2015, in calitate de LOCATOR;

si

IOV TATIANA PERSOANA FIZICA AUTORIZATA, cu sediul in Biczaz , str. Leonida Dimitrie,, Bloc 11, Sc.B, Ap.15, judetul Neamt, inregistrata la Registrul Comertului sub nr.F27/1474/02.12.2003, cod fiscal 21243487, CONT IBAN _____ deschis la _____, legal reprezentată în scopul încheierii prezentului Contract prin Iov Tatiana – administrator, in calitate **de LOCATAR (chirias)**.

Partile contractante au convenit asupra urmatoarelor modificari si completari:

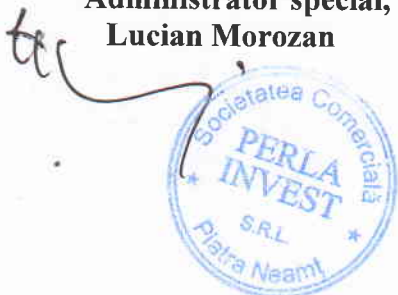
Incepand cu data de 01.06.2016 se completeaza articolul 9 astfel:

Art.1. : “ V. CHIRIA.MODALITATI DE PLATA

9.1 . Locatarul va plati **25 lei** pe luna la care se va adauga TVA reprezentand contravaloare colectare deseuri.”

Art.2. Celelalte clauze contractuale isi pastraza valabilitatea.

S.C PERLA INVEST SRL
Administrator special,
Lucian Moroza



IOV TATIANA PFA,
Administrator,
Iov Tatiana





SC PERLA INVEST SRL
Piatra Neamt – str.Piata Garii , nr.7
reprezentata legal prin administrator judiciar - BDO Business Restructuring SPRL
București, prin Partener Coordonator Niculae Balan
Capital social subscris si varsat: 28.281.800 RON
In insolventa, In Insolvency, En Procedure Collective
Tel/ : 0371.333.340, fax:0371.600.971
CUI: RO19101430, J27/1193/2006
CONT BRD-RO72BRDE280SV55685502800
e-mail: office@cozlaparc.ro, www.cozlaparc.ro

Act aditional nr. 2
la Contractul de inchiriere nr.925/27.11.2015

I. Partile contractante:

S.C. PERLA INVEST S.R.L. cu sediul in Piatra Neamt , str. Piata Garii, nr.7, judetul Neamt, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J27/1193/2006, cod fiscal RO19101430, IBAN RO60BRDE280SV22349752800 deschis la B.R.D. Piatra Neamt, *reprezentata legal prin administrator judiciar* – BDO Business Restructuring SPRL București, prin Partener Coordonator Niculae Balan, conform Incheierii nr.236 din data de 19.04.2016 pronuntata de Tribunalul Neamt – sectia a II-a civila, de contencios administrativ si fiscal in dosarul nr.2699/103/2015/a2 , **reprezentata prin administrator special – Lucian Moroza**n desemnat prin Hotararea AGA nr.15/29.12.2015, in calitate de LOCATOR;

si

IOV TATIANA PERSOANA FIZICA AUTORIZATA, cu sediul in Bicz , str. Leonida Dimitrie,, Bloc 11, Sc.B, Ap.15, judetul Neamt, inregistrata la Registrul Comertului sub nr.F27/1474/02.12.2003, cod fiscal 21243487, CONT IBAN _____ deschis la _____, legal reprezentată în scopul încheierii prezentului Contract prin Iov Tatiana – administrator, in calitate **de LOCATAR (chirias)**.

Partile contractante au convenit asupra urmatoarelor modificari si completari:

Incepand cu data de 01.11.2016 se completeaza articolul 8 astfel:

V. CHIRIA. MODALITATI DE PLATA.PLATA UTILITATILOR.

„Art.8.1 In perioada reviziei anuale a instalatiei de telegondola, LOCATARUL va plati LOCATORULUI chirie doar pentru perioada in care instalatia de telegondola este deschisa publicului.”

Art.2. Celelalte clauze contractuale isi pastreaza valabilitatea.

S.C PERLA INVEST SRL
Administrator special,
Lucian Moroza



IOV TATIANA PFA
Administrato
Iov Tatiana





SC PERLA INVEST SRL

Piatra Neamt – str. Piata Garii , nr.7

reprezentata legal prin administrator judiciar - BDO Business Restructuring SPRL

București, prin Partener Coordonator Niculae Balan

Capital social subscris si varsat: 28.281.800 RON

In insolventa, In Insolvency, En Procedure Collective

Tel/ : 0371.333.340, fax:0371.600.971

CUI: RO19101430, J27/1193/2006

CONT BRD-RO72BRDE280SV55685502800

e-mail: office@cozlaparc.ro, www.cozlaparc.ro

Act additional nr. 3

la Contractul de inchiriere nr.925/27.11.2015

1. Partile contractante:

S.C. PERLA INVEST S.R.L. cu sediul in Piatra Neamt , str. Piata Garii, nr.7, judetul Neamt, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J27/1193/2006, cod fiscal RO19101430, IBAN RO60BRDE280SV22349752800 deschis la B.R.D. Piatra Neamt, *reprezentata legal prin administrator judiciar* – BDO Business Restructuring SPRL București, prin Partener Coordonator Niculae Balan, conform Incheierii nr.236 din data de 19.04.2016 pronuntata de Tribunalul Neamt – sectia a II-a civila, de contencios administrativ si fiscal in dosarul nr.2699/103/2015/a2 , **reprezentata prin administrator special – Lucian Moroza**n desemnat prin Hotararea AGA nr.15/29.12.2015, in calitate de LOCATOR;

si

IOV TATIANA PERSOANA FIZICA AUTORIZATA, cu sediul in Bicz , str. Leonida Dimitrie,, Bloc 11, Sc.B, Ap.15, judetul Neamt, inregistrata la Registrul Comertului sub nr.F27/1474/02.12.2003, cod fiscal 21243487, CONT IBAN _____ deschis la _____, legal reprezentată în scopul încheierii prezentului Contract prin Iov Tatiana – administrator, in calitate de **LOCATAR (chirias)**.

Partile contractante au convenit asupra urmatoarelor modificari:

Incepand cu data de 01.12.2016 se modifica **articolele 1, 4 si 8**, din contractul de inchiriere **925/27.11.2015** astfel:

Art.1: „ II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Locatorul asigura locatarului folosinta spatiului - **spatiu comercial(2 casute)**, situat in municipiul Piatra Neamt, pe Platoul Cozla”

Art.2: „ III.TERMENUL CONTRACTULUI

Art.4. Contractul de inchiriere se prelungeste incepand cu data de 01.12.2016 pana la data de 01.12.2017.”

Art.3:” V. CHIRIA. MODALITATI DE PLATA.PLATA UTILITATILOR.

Art.8. LOCATARUL va plati LOCATORULUI o chirie de **1000 lei** pe luna la care se adauga T.V.A.”

Art.4. Celelalte clauze contractuale isi pastraza valabilitatea.

S.C PERLA INVEST SRL

Administrator special,

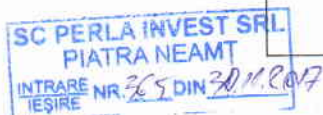
Lucian Moroza

IOV TATIANA PFA,

Administrator,

Iov Tatiana





SC PERLA INVEST SRL

Piatra Neamt – str. Piata Garii , nr.7

reprezentata legal prin administrator judiciar - BDO Business Restructuring

SPRL București, prin Partener Coordonator Niculae Balan

Capital social subseris si varsat: 28.281.800 RON

In insolventa, In Insolvency, En Procedure Collective

Tel/ : 0371.333.340, fax:0371.600.971

CUI: RO19101430, J27/1193/2006

CONT BRD-RO72BRDE280SV55685502800

e-mail: office@cozlaparc.ro, www.cozlaparc.ro

Act additional nr. 4

la Contractul de inchiriere nr.925/27.11.2015

1. Partile contractante:

S.C. PERLA INVEST S.R.L. cu sediul in Piatra Neamt , str. Piata Garii, nr.7, judetul Neamt. inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J27/1193/2006, cod fiscal RO19101430, IBAN RO72BRDE280SV55685502800 deschis la B.R.D. Piatra Neamt, *reprezentata legal prin administrator judiciar* – BDO Business Restructuring SPRL București, prin Partener Coordonator Niculae Balan, conform Incheierii nr.236 din data de 19.04.2016 pronuntata de Tribunalul Neamt – sectia a II-a civila, de contencios administrativ si fiscal in dosarul nr.2699/103/2015/a2 , **reprezentata prin administrator special – Lucian Moroza**n desemnat prin Hotararea AGA nr.15/29.12.2015, in calitate de LOCATOR;

si

IOV TATIANA PERSOANA FIZICA AUTORIZATA, cu sediul in Bicz , str. Leonida Dimitrie,, Bloc 11, Sc.B, Ap.15, judetul Neamt, inregistrata la Registrul Comertului sub nr.F27/1474/02.12.2003, cod fiscal 21243487, CONT IBAN _____ deschis la _____, legal reprezentată în scopul încheierii prezentului Contract prin Iov Tatiana - administrator, in calitate **de LOCATAR (chirias)**.

Partile contractante au convenit asupra urmatoarelor modificari si completari:

Incepand cu data de 01.12.2017 se modifica articolul 4 astfel:

Art .1 " III.TERMENUL CONTRACTULUI

Art.4. Contractul de inchiriere se prelungeste incepand cu data de **01.12.2017** pana la data de **01.12.2018**.

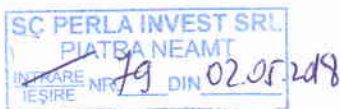
Art.2. Celelalte clauze contractuale isi pastraza valabilitatea.

S.C PERLA INVEST SRL

Administrator special,
Lucian Moroza

IOV TATIANA PFA,

Administrator,
Iov Tatiana



SC PERLA INVEST SRL
Piatra Neamt – str.Piata Garii , nr.7
reprezentata legal prin administrator judiciar - BDO Business Restructuring
SPRL București, prin Partener Coordonator Niculae Balan
Capital social subscris si varsat: 28.281.800 RON
In insolventa, In Insolvency, En Procedure Collective
Tel/ : 0371.333.340, fax:0371.600.971
CUI: RO19101430, J27/1193/2006
CONT BRD-RO72BRDE280SV55685502800
e-mail: office@cozlaparc.ro, www.cozlaparc.ro

ACT ADITIONAL NR.5
La CONTRACTUL DE INCHIRIERE NR.925 DIN 27.11.2015

Încheiat astăzi, 30.04.2018 , in Piatra Neamt, Romania,

Între :

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

S.C. PERLA INVEST S.R.L., cu sediul in Piatra Neamt, str.Stefan cel Mare nr.5, jud. Neamt, inregistrata la Registrul Comertului sub nr.J27/1193/2006, cod fiscal RO19101430, CONT IBAN RO89INGB0000999902729956 deschis la ING BANK Romania – Sucursala Piatra Neamt, legal reprezentată în scopul încheierii prezentului Contract de administrator judiciar - BDO Business Restructuring SPRL București, prin Partener Coordonator Niculae Balan si domnul Corneliu Brohanschi in calitate de administrator special , desemnat prin Hotararea AGA nr.1/16.04.2018, in calitate de **LOCATOR (administrator)**

si

IOV TATIANA PERSOANA FIZICA AUTORIZATA, cu sediul in Bicaz , str. Leonida Dimitrie,, Bloc 11, Sc.B, Ap.15, judetul Neamt, inregistrata la Registrul Comertului sub nr.F27/1474/02.12.2003, cod fiscal 21243487, CONT IBAN _____deschis la _____, legal reprezentată în scopul încheierii prezentului Contract prin Iov Tatiana – administrator, in calitate **de LOCATAR (chirias)**.

Prezentul Act aditional la contractul de inchiriere nr.925 din 27.11.2015 se incheie prin acordul partilor care au convenit asupra modificarii obiectului contractului, astfel:

Art.1. „Cap.II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Locatorul asigura locatarului folosinta spatiului – **spatiu comercial (1 casuta)**, situat in municipiul Piatra Neamt, pe Platoul Cozla, identificat conform fisei tehnice ce constituie anexa nr.1 la prezentul contract. „

Celelalte clauze contractuale isi pastreaza valabilitatea .

Prezentul act aditional s-a incheiat astazi in doua exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte contractanta .

LOCATOR,
S.C. PERLA INVEST S.R.L.
Prin: Corneliu Brohanschi
În calitate de:Administrator special,
Semnătură și ștampilă:



LOCATAR,
IOV TATIANA PFA,
Prin: Iov Tatiana
În calitate de: administrator
Semnăturile și ștampilă:





SC PERLA INVEST SRL
Piatra Neamt – str.Piata Garii , nr.7
reprezentata legal prin administrator judiciar - BDO Business Restructuring
SPRL Bucuresti, prin Partener Coordonator Niculae Balan
Capital social subscris si varsat: 28.281.800 RON
In insolventa, In Insolvency, En Procedure Collective
Tel/ : 0371.333.340, fax:0371.600.971
CUI: RO19101430, J27/1193/2006
CONT BRD-RO72BRDE280SV55685502800
e-mail: office@cozlaparc.ro, www.cozlaparc.ro

ACT ADITIONAL NR.6
La CONTRACTUL DE INCHIRIERE NR.925 DIN 27.11.2015
Incheiat astazi, 20.11.2018, in Piatra Neamt, Romania,

Între :

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

S.C. PERLA INVEST S.R.L., cu sediul in Piatra Neamt, str.Stefan cel Mare nr.5, jud. Neamt, inregistrata la Registrul Comertului sub nr.J27/1193/2006, cod fiscal RO19101430, CONT IBAN RO72BRDE280SV55685502800 deschis la BRD - Sucursala Piatra Neamt, legal reprezentata in scopul incheierii prezentului Contract de administrator judiciar - BDO Business Restructuring SPRL Bucuresti, prin Partener Coordonator Niculae Balan si domnul Corneliu Brohanschi in calitate de administrator special, desemnat prin Hotararea AGA nr.1/16.04.2016, in calitate de **LOCATOR (administrator)**

si
IOV TATIANA PERSOANA FIZICA AUTORIZATA, cu sediul in Bicaz , str. Leonida Dimitrie,, Bloc 11, Sc.B, Ap.15, judetul Neamt, inregistrata la Registrul Comertului sub nr.F27/1474/02.12.2003, cod fiscal 21243487, CONT IBAN _____ deschis la _____, legal reprezentata in scopul incheierii prezentului Contract prin Iov Tatiana - administrator, in calitate de **LOCATAR (chirias)**.

Prezentul Act aditional la contractul de inchiriere nr.925 din 27.11.2015 se incheie prin acordul partilor care au convenit asupra modificarii obiectului contractului, astfel:

Art.1. „III.TERMENUL CONTRACTULUI

Art.4. Contractul de inchiriere se incheie pentru 12 luni incepand cu data de **01.12.2018** pana la data de **01.12.2019.** „

Celelalte clauze contractuale isi pastreaza valabilitatea .

Prezentul act aditional s-a incheiat astazi in doua exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte contractanta .

LOCATOR,
S.C. PERLA INVEST S.R.L.
Prin: Corneliu Brohanschi
În calitate de: Administrator special,
Semnatura și ștampilă:

LOCATAR,
IOV TATIANA PFA,
Prin: Iov Tatiana
În calitate de: administrator
Semnăturile și ștampilă:

AVIZAT .
Administrator judiciar,
BDO Business Restructuring SPRL Bucuresti





S.C. PERLA INVEST S.R.L.
PIATRA NEAMT
CUI: RO19101439

S.C. PERLA INVEST S.R.L.
Piatra Neamt - str. Piata Garii, nr. 7
reprezentata legal prin administrator judiciar - BDO Business Restructuring
SPRL Bucuresti, prin Partener Coordonator Niculae Balan
Capital social subscris si varsat: 28.281.800 RON
In insolventa: In Insolvency: In Procedure Collective
Tel: 0371 333 340, fax: 0371 600 971
CUI: RO19101439, J27/1193/2006
CONT ALPHA BANK RO98BUCU1631215956681RON
e-mail: office@perlainvest.ro, www.eozlapate.ro

ACT ADITIONAL NR.7
La CONTRACTUL DE INCHIRIERE NR.925 DIN 27.11.2015
Incheiat astazi, la 11.12.2019 in Piatra Neamt, Romania.

Intre:

I. PARTILE CONTRACTANTE

Subiectul PERLA INVEST S.R.L., in reorganizare judiciara, cu sediul in Piatra Neamt, str. Piata Garii, nr. 7, Judetul Neamt, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J27/1193/2006, cod fiscal RO19101430, IBAN RO98BUCU1631215956681RON deschis la ALPHA BANK Piatra Neamt, reprezentata legal prin administrator special - Corneliu Brohanschi desemnat prin Hotararea AGA nr 1/16.04.2018, sub supraveghere administratorului judiciar - BDO Business Restructuring SPRL Bucuresti, prin Partener Coordonator Niculae Balan, conform incheierii nr 236 din data de 19.04.2016 pronuntata de Tribunalul Neamt - sectia a II-a civila, de contencios administrativ si fiscal in dosarul nr.2699/103/2015/2, in calitate de **LOCATAR (administrator)**

IOV TATIANA PERSOANA FIZICA AUTORIZATA, cu sediul in Bicaz, str. Leonida Dimitrie,, Bloc 11, Sc.B. Ap.15, Judetul Neamt, inregistrata la Registrul Comertului sub nr.F27/1474/02.12.2003, cod fiscal 21243487, CONT IBAN _____ deschis la _____, legal reprezentata in scopul incheierii prezentului Contract prin Iov Tatiana - administrator, in calitate de **LOCATAR (chirias)**.

Prezentul Act aditional la contractul de inchiriere nr.925 din 27.11.2015 se incheie prin acordul partilor care au convenit asupra modificarii obiectului contractului, astfel:

Art.1. III.TERMENUL CONTRACTULUI

Art.4 Contractul de inchiriere se incheie pentru 12 luni incepand cu data de **01.12.2019** pana la data de **01.12.2020**.

Celelalte clauze contractuale isi pastreaza valabilitatea.

Prezentul act aditional s-a incheiat astazi in doua exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

LOCATAR,
S.C. PERLA INVEST S.R.L.
Prin: Corneliu Brohanschi
In calitate de: Administrator special,
Semnatura si stampila:

AVIZAT
Administrator judiciar,
BDO Business Restructuring SPRL Bucuresti

LOCATAR,
IOV TATIANA PFA,
Prin: Iov Tatiana
In calitate de: administrator
Semnaturile si stampila:



SC PERLA INVEST SRL

Piatra Neamt – str.Piata Garii , nr.7

reprezentata legal prin administrator judiciar - BDO Business Restructuring

SPRL București, prin Partener Coordonator Niculae Balan

Capital social subscris si varsat: 28.281.800 RON

In insolventa, In Insolvency, En Procedure Collective

Tel/ : 0371.333.340, fax:0371.600.971

CUI: RO19101430, J27/1193/2006

CONT ALPHA BANK RO98BUCU1631215956681RON

e-mail: office@perlainvest.ro, www.perlainvest.ro



ACT ADITIONAL NR.8

La CONTRACTUL DE INCHIRIERE NR.925 DIN 27.11.2015

Încheiat astăzi, 17.11.2020, in Piatra Neamt, Romania,

Între :

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Subscrisa **PERLA INVEST S.R.L.**, în reorganizare judiciară , cu sediul in Piatra Neamt , str. Piata Garii, nr.7, judetul Neamt, inregistrata la Registrul Comertului sub nr.J27/1193/2006, cod fiscal RO19101430, IBAN RO98BUCU1631215956681RON deschis la ALPHA BANK Piatra Neamt, *reprezentata legal* prin administrator special – Corneliu Brohanschi desemnat prin Hotararea AGA nr.1/16.04.2018, sub supraveghere administratorului judiciar – BDO Business Restructuring SPRL București, prin Partener Coordonator Niculae Balan, conform Incheierii nr.236 din data de 19.04.2016 pronuntata de Tribunalul Neamt – sectia a II-a civila, de contencios administrativ si fiscal in dosarul nr.2699/103/2015/a2, in calitate de **LOCATOR (administrator)**

si

IOV TATIANA PERSOANA FIZICA AUTORIZATA, cu sediul in Bicaz , str. Leonida Dimitrie,, Bloc 11, Sc.B, Ap.15, judetul Neamt, inregistrata la Registrul Comertului sub nr.F27/1474/02.12.2003, cod fiscal 21243487, CONT IBAN _____deschis la _____, legal reprezentată în scopul încheierii prezentului Contract prin Iov Tatiana – administrator, in calitate de **LOCATAR (chirias)**.

Prezentul Act aditional la contractul de inchiriere nr.925 din 27.11.2015 se incheie prin acordul partilor care au convenit asupra modificarii obiectului contractului, astfel:

Art.1. „III.TERMENUL CONTRACTULUI

Art.4. Contractul de inchiriere se incheie pentru 12 luni incepand cu data de **01.12.2020** pana la data de **01.12.2021.** „

Celelalte clauze contractuale isi pastreaza valabilitatea .

Prezentul act aditional s-a incheiat astazi in doua exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte contractanta .

LOCATOR,
S.C. PERLA INVEST S.R.L.
Prin: **Corneliu Brohanschi**
În calitate de: **Administrator special,**
Semnătură și ștampilă:



LOCATAR,
IOV TATIANA PFA,
Prin: **Iov Tatiana**
În calitate de: **administrator**
Semnăturile și ștampilă:



AVIZAT
Administrator judiciar,
BDO Business Restructuring SPRL București



PERLA INVEST SRL
Piatra Neamt – str.Piata Garii , nr.7
Capital social subscris si varsat: 28.281.800 RON
In reorganizare judiciara, in judicial reorganization, en redressement
Tel/ : 0371.333.340, fax:0371.600.971
CUI: RO19101430, J27/1193/2006
CONT ALPHA BANK RO98BUCU1631215956681RON
e-mail: office@perlainvest.ro, www.perlainvest.ro

SC PERLA INVEST SRL
PIATRA NEAMT
INFRACARE NR. 136 DIN 25/11/21
IESIRE

ACT ADITIONAL NR.9
La CONTRACTUL DE INCHIRIERE NR.925 DIN 27.11.2015
Încheiat astăzi, 25 11 2021, in Piatra Neamt, Romania,

Între :

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Subscrisa **PERLA INVEST S.R.L.**, în reorganizare judiciară , cu sediul in Piatra Neamt , str. Piata Garii, nr.7, judetul Neamt, inregistrata la Registrul Comertului sub nr.J27/1193/2006, cod fiscal RO19101430, IBAN RO98BUCU1631215956681RON deschis la ALPHA BANK Piatra Neamt, reprezentata legal prin administrator special – Corneliu Brohanschi desemnat prin Hotararea AGA nr.1/16.04.2018, sub supraveghere administratorului judiciar – BDO Business Restructuring SPRL București, prin Partener Coordonator Niculae Balan, conform Incheierii nr.236 din data de 19.04.2016 pronuntata de Tribunalul Neamt – sectia a II-a civila, de contencios administrativ si fiscal in dosarul nr.2699/103/2015/a2, in calitate de **LOCATOR (administrator)**

si

IOV TATIANA PERSOANA FIZICA AUTORIZATA, cu sediul in Bicz , str. Leonida Dimitrie,, Bloc 11, Sc.B, Ap.15, judetul Neamt, inregistrata la Registrul Comertului sub nr.F27/1474/02.12.2003, cod fiscal 21243487, CONT IBAN _____ deschis la _____, legal reprezentată în scopul încheierii prezentului Contract prin Iov Tatiana – administrator, in calitate de **LOCATAR (chirias)**.

Prezentul Act aditional la contractul de inchiriere nr.925 din 27.11.2015 se incheie prin acordul partilor care au convenit asupra modificarii obiectului contractului, astfel:

Art.1. „III.TERMENUL CONTRACTULUI

Art.4. Contractul de inchiriere se incheie pentru 12 luni incepand cu data de **01.12.2021 pana la data de 30.11.2022.** „

Celelalte clauze contractuale isi pastreaza valabilitatea .

Prezentul act aditional s-a incheiat astazi in doua exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte contractanta .

LOCATOR,
S.C. PERLA INVEST S.R.L.
Prin: Corneliu Brohanschi
În calitate de: Administrator special
Semnătură și ștampilă:



AVIZAT
Administrator judiciar,
BDO Business Restructuring SPRL București

LOCATAR,
IOV TATIANA PFA,
Prin: Iov Tatiana
În calitate de: administrator
Semnăturile și ștampilă:





SC PERLA INVEST SRL
PIATRA NEAMT
INTRARE NR. 42 DIN 22.11.2022
TESIRE

PERLA INVEST SRL
Piatra Neamt – str.Piata Garii , nr.7
Capital social subscris si varsat: 28.281.800 RON
In reorganizare judiciara, in judicial reorganization, en redressement
Tel/ : 0371.333.340, fax:0371.600.971
CUI: RO19101430, J27/1193/2006
CONT ALPHA BANK RO98BUCU1631215956681RON
e-mail: office@perlainvest.ro, www.perlainvest.ro

ACT ADITIONAL NR.10
La CONTRACTUL DE INCHIRIERE NR.925 DIN 27.11.2015

Încheiat astăzi, 22.11.2022, in Piatra Neamt, Romania,

Între :

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Subscrisa **PERLA INVEST S.R.L.**, în reorganizare judiciară , cu sediul in Piatra Neamt , str. Piata Garii, nr.7, judetul Neamt, inregistrata la Registrul Comertului sub nr.J27/1193/2006, cod fiscal RO19101430, IBAN RO98BUCU1631215956681RON deschis la ALPHA BANK Piatra Neamt, *reprezentata legal* prin administrator special – Corneliu Brohanschi desemnat prin Hotararea AGA nr.1/16.04.2018, sub supraveghere administratorului judiciar – BDO Business Restructuring SPRL București, prin Partener Coordonator Niculae Balan, conform Incheierii nr.236 din data de 19.04.2016 pronuntata de Tribunalul Neamt – sectia a II-a civila, de contencios administrativ si fiscal in dosarul nr.2699/103/2015/a2, in calitate de **LOCATOR (administrator)**

si

IOV TATIANA PERSOANA FIZICA AUTORIZATA, cu sediul in Bicz , str. Leonida Dimitrie,, Bloc 11, Sc.B, Ap.15, judetul Neamt, inregistrata la Registrul Comertului sub nr.F27/1474/02.12.2003, cod fiscal 21243487, CONT IBAN _____ deschis la _____, legal reprezentată în scopul încheierii prezentului Contract prin Iov Tatiana – administrator, in calitate de **LOCATAR (chirias)**.

Prezentul Act aditional la contractul de inchiriere nr.925 din 27.11.2015 se incheie prin acordul partilor care au convenit asupra modificarii duratei contractului si a completarii art.1,astfel:

Art.1. „II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Locatorul asigura locatarului folosinta spatiului – **spatiu comercial**, respectiv **casuta nr.1**, situat in municipiul Piatra Neamt, pe Platoul Cozla, identificat conform fisei tehnice ce constituie anexa nr.1 la prezentul contract.”

Art.2. „III.TERMENUL CONTRACTULUI

Art.4. Se prelungeste durata prezentului contract pe 12 luni incepand cu data de **01.12.2022 pana la data de 30.11.2023.** „

Celelalte clauze contractuale isi pastreaza valabilitatea .

Prezentul act aditional s-a incheiat astazi in doua exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte contractanta .

LOCATOR,
S.C. PERLA INVEST S.R.L.
Prin: Corneliu Brohanschi
În calitate de: Administrator special,
Semnătură și stampilă:



AVIZAT
Administrator judiciar,
BDO Business Restructuring SPRL București

LOCATAR,
IOV TATIANA PFA,
Prin: Iov Tatiana
În calitate de: administrator
Semnăturile și stampilă:

