

ROMÂNIA
TRIBUNALUL NEAMȚ
bd. Republicii nr. 16
Piatra-Neamt
SECTIA A II-A CIVILĂ DE CONTENCIOS ADMINISTRATIV ȘI FISCAL



Destinatar:
SC PERLA INVEST SRL
PIATRA NEAMȚ, ȘTEFAN CEL
MARE, nr. 5, județul NEAMȚ

DOSARUL NR. 2699/103/2015

Materia: Faliment

Stadiul procesual al dosarului: Fond

Obiectul dosarului: deschiderea procedurii la cererea
creditorului

Complet: f1

COMUNICARE HOTĂRÂRE INTERMEDIARĂ CIVILĂ NR. 336/2022 DIN DATA DE 27 Septembrie 2022

Stimată doamnă/Stimate domn,

vă comunicăm, alăturat, copia hotărârii civile nr. 336/2022, pronunțată la data de 27 Septembrie 2022,
de către TRIBUNALUL NEAMȚ SECTIA A II-A CIVILĂ DE CONTENCIOS ADMINISTRATIV ȘI FISCAL.



Grefier,

E.D. 10.10.2022 09:22:24, nr. comunicare: 1 din 3

ROMÂNIA
TRIBUNALUL NEAMȚ
SECȚIA A II-A CIVILĂ, DE CONTENCIOS ADMINISTRATIV ȘI
FISCAL
SENTINȚA CIVILĂ NR. 336/F
Ședința publică din 27.09.2022
Instanța constituită din:
PREȘEDINTE: CĂTĂLIN SERGHEI – JUDECĂTOR SINDIC
GREFIER: EMILIA DUNĂRE

Pe rol, examinarea cererii formulate de administratorul judiciar *BDO Business Restructuring S.P.R.L. București*, cu sediul în str. Învingătorilor, nr. 24, Victory Business Center, et. 4, sector 3, desemnat pentru debitorul „**PERLA INVEST**” S.R.L., cu sediul în **Piatra Neamț, str. Ștefan cel Mare nr. 5, județul Neamț, având număr de ordine în registrul comerțului J27/1193/2006, CUI 19101430**, prin care a solicitat confirmarea modificării planului de reorganizare aprobată de Adunarea Creditorilor la data de 18.08.2022.

La apelul nominal făcut în ședința publică, au răspuns avocat Rebei Carmen Daniela pentru debitor și practician în insolvență Asandei Alina, pentru administratorul judiciar *BDO Business Restructuring S.P.R.L. București*, lipsă fiind celelalte părți.

Cererea se soluționează fără citare.

Având cuvântul, practician în insolvență, Asandei Alina, pentru administratorul judiciar *BDO Business Restructuring S.P.R.L. București*, arată că activele care au fost scoase la vânzare sunt greu vandabile, respectiv Baza hipică, unde debitorul este proprietar doar pe teren nu și pe construcție, a cărei destinație nu poate fi schimbată și investiția în curs nu poate fi vândută, astfel încât să se poată îndeplini obligațiile asumate prin plan. La acest moment, se solicită instanței o nouă confirmare a modificării planului de reorganizare, prin care se reintroduce în plan vânzarea clădirii „Stație plecare telegondolă”, un bun ușor vandabil. Arată astfel că, se vinde doar clădirea și, conform modificării planului se prevede în mod expres faptul că cine va cumpăra clădirea are obligația să mențină contractul de închiriere încheiat cu „Perla Invest” S.R.L. pentru operarea telegondolei care nu poate fi închisă. În consecință, solicită confirmarea modificării planului de reorganizare aprobată de Adunarea Creditorilor la data de 18.08.2022.

Avocat, Rebei Carmen Daniela, pentru debitor, solicită confirmarea modificării planului așa cum a prezentat-o practicianul în insolvență.

Judecătorul sindic, reține în pronunțare cererea administratorului judiciar privind confirmarea modificării planului de reorganizare aprobat de Adunarea creditorilor din data de 18.08.2022, după care,

TRIBUNALUL,
Judecătorul sindic

Prin cererea înregistrată pe rolul acestei instanțe la data de 31.08.2022, administratorul judiciar al debitorului „Perla Invest” S.R.L. Piatra-Neamț, *BDO Business*

Restructuring S.P.R.L., a solicitat confirmarea modificării planului de reorganizare, modificare propusă de administratorul special al societății debitoare.

În motivarea cererii a arătat că, modificarea planului de reorganizare, propusă de societatea debitoare, prin administrator special, a fost aprobată în cadrul ședinței Adunării creditorilor data de 18.08.2022 de ambele categorii de creanțe rămase în sold, respectiv categoria creanțelor care beneficiază de drepturi de preferință și categoria creanțelor chirografare, însumând 99,561% din totalul valoric al masei credale, fiind astfel îndeplinite condițiile prevăzute de art. 139 alin. 1 lit. C din Legea 85/2014.

Au fost depuse dosar procesul-verbal al adunării creditorilor din data de 18.08.2022 și voturile exprimate în scris de creditorii (filele 155–159 vol. 10).

Analizând cererea instanța reține următoarele:

Prin sentința civilă nr. 519/F din 30.10.2018, în temeiul art. 139 din Legea nr. 85/2014, a fost confirmat planul de reorganizare propus de către debitorul „Perla Invest” S.R.L., avându-se în vedere faptul că planul fusese acceptat de toate cele patru categorii de creanțe cu drept de vot, menționate în programul de plăți, respectiv de 89,328% din totalul valoric al masei credale.

Prin sentința civilă nr. 177/F/11.05.2021, a fost confirmată modificarea planului de reorganizare, modificare ce a vizat prelungirea acestuia cu o perioadă de 12 luni și ajustarea programului de plăți.

Prin sentința civilă nr. 160/F/10.05.2022, a fost confirmată modificarea planului de reorganizare aprobată de Adunarea Creditorilor la data de 12.04.2022 și s-a dispus reorganizarea activității debitorului „Perla Invest” S.R.L., conform planului modificat (filele 16–33 și 60–63 vol. 10).

Potrivit dispozițiilor art. 139 alin. 5 din Legea nr. 85/2014, modificarea planului de reorganizare, inclusiv prelungirea acestuia se poate face oricând pe parcursul procedurii de reorganizare, fără a se putea depăși o durată totală maximă a derulării planului de 4 ani de la confirmarea inițială (5 ani, în condițiile art. 51 alin. 3 din Legea 55/2020). Modificarea poate fi propusă de către oricare dintre cei care au vocația de a propune un plan, indiferent dacă au propus sau nu planul. Votarea modificării de către adunarea creditorilor se va face cu creanțele rămase în sold, la data votului, în aceleași condiții ca și la votarea planului de reorganizare. Modificarea planului va trebui să fie confirmată de judecătorul-sindic.

La acest moment, în sold, mai există două categorii de creanțe ce trebuie achitate în cadrul planului de reorganizare: categoria creanțelor care beneficiază de drepturi de preferință și categoria creanțelor chirografare.

Potrivit dispozițiilor art. 139 alin. 1 lit. C din Legea 85/2014, în cazul în care sunt două sau patru categorii, planul se consideră acceptat în cazul în care este votat de cel puțin jumătate din numărul de categorii, cu condiția ca una dintre categoriile defavorizate să accepte planul și ca cel puțin 30% din totalul valoric al masei credale să accepte planul.

Modificarea planului de reorganizare a fost propusă de administratorul special al societății debitoare, vizează programul de plăți, respectiv sumele ce se vor plăti pe perioada reorganizării și cele ce se vor achita în afara planului și se află la dosar la filele 115–137 vol. 10.

În cadrul Adunării creditorilor din 18.08.2022, propunerea de modificare a planului de reorganizare a fost aprobată de creditorii Alpha Bank România S.A., Administrația Județeană a Finanțelor Publice Neamț și Municipiul Piatra-Neamț, nefiind exprimate voturi împotriva.

În consecință, instanța reține că propunerea de modificare a planului de reorganizare a fost votată de categoria creanțelor care beneficiază de drepturi de preferință (Alpha Bank România S.A. și Administrația Județeană a Finanțelor Publice Neamț, care dețin

împreună 100% din categorie) și de categoria creanțelor chirografare (Municipiul Piatra-Neamț, care deține 98,15% din categorie)

În consecință, instanța reține că în cauză sunt îndeplinite condițiile impuse de art. 139 alin. 1 pc. C din Legea 85/2014, modificarea planului fiind aprobată de cele două categorii de creanțe aflate în sold, cu un procent de 99,56% din totalul masei credale și nu există categorii defavorizate de creanțe instituite prin modificările propuse.

Pentru aceste considerente, în temeiul dispozițiilor art. 139 alin. 5 din Legea 85/2014, va admite cererea administratorului judiciar BDO Business Restructuring S.P.R.L. și va confirma modificarea planului de reorganizare, aprobată de Adunarea creditorilor la data de 18.08.2022.

**PENTRU ACESTE MOTIVE,
ÎN NUMELE LEGII
HOTĂRĂȘTE:**

Admite cererea administratorului judiciar *BDO Business Restructuring S.P.R.L.* București, cu sediul în str. Învingătorilor, nr. 24, Victory Business Center, et. 4, sector 3.

Confirmă modificarea planului de reorganizare aprobată de Adunarea Creditorilor la data de 18.08.2022 și dispune reorganizarea activității debitorului „**Perla Invest**” S.R.L., cu sediul în Piatra Neamț, str. Ștefan cel Mare nr. 5, județul Neamț, având număr de ordine în registrul comerțului J27/1193/2006, CUI 19101430, conform planului modificat (filele 115–153 și 155–157 vol. 10).

Cu apel în termen de 7 zile de la comunicare.

Pronunțată astăzi, 27.09.2022, prin punerea soluției la dispoziția părților de către grefa instanței.

PREȘEDINTE,

CĂTĂLIN SERGHEI



GREFIER,

EMILIA DUNĂRE